



11.04.2018 - 15:55 - [Industrie, Bau & Immobilien](#)

Gewerbeimmobilien in Rödermark-Rodgau verkaufen

Pressemitteilung von: [Manuela Weber Immobilien-Vermögensanlagen](#)



gewerbeimmobilien-hessen.manuela-weber.mwimmo

Gewerbeimmobilien können eine weitaus höhere Rendite erzielen als Wohnimmobilien. Das ist bekannt. Doch Vorsicht! Beim Erwerb von Büroappartements, Gewerbeobjekten und Lagerhallen oder Restaurants bspw. lauern ganz ähnliche Gefahren wie bei Wertpapieren.

Das simpelste Risiko: Investoren kaufen zu teuer ein. Und das kann schnell passieren. Viele Anleger stehen z.B. nach einer Portfolio-Umschichtung oder einem Immobilienerbe unter enormen finanziellen Druck, weil sie auf viel Kapital sitzen, das irgendwo investiert werden sollte.

Im Gegensatz zum Investment in eine Wohnimmobilie kommt es bei der ausgewählten Gewerbeimmobilie darauf an, dass Sie auch bei der Wahl des Standorts nichts dem Zufall überlassen. Überlegung auch hier: Erstklassige Mieter zieht es in erstklassige Lagen, das ist bekannt. Wenn die 1b Lage jedoch 40 % günstiger ist im Einkauf, die Mieter der 1b Lagen etwa 15 oder 20 % weniger Miete bezahlen, wer dann die höhere Rendite erzielt ist sofort erkennbar.

Sie sehen, es ist nicht nur die Lage - und nicht nur die Rendite. Auch sollten Sie die Bausubstanz wie bei Wohnimmobilien auch genau überprüfen und sich auf die Suche nach versteckten Mängeln oder behördliche Auflagen machen.

Typisch Gastronomie: Mit der alten Genehmigung ist die marode WC-Anlage noch geduldet, bei einer neuen Gewerbebeantragung werden die aktuellen Vorschriften zum Zuge kommen: Küchenabzug, Fettabscheider, aktuelle Hygienevorschriften, WC-Anlagen, Umweltverordnung, Energie-einsparverordnung oder die Stellplatzverordnung.

Wenn Sie die wichtigsten Faktoren sinnvoll berücksichtigen, werden sie mit etwas mehr Kapital - und Zeiteinsatz auch mit Ihrer Gewerbeimmobilien viel Spaß und hohe Rendite erzielen können. Gewerbeobjekt bedeutet: Lage, Lage und Lage.
Aber auch Rendite, Rendite und Rendite.

Herzlich willkommen bei Manuela Weber Immobilien-Vermögensanlagen in Rödermark. Sie möchten eine Halle, ein Büro, eine Servicefläche, ein Restaurant oder Hotel verkaufen? Wir konnten in den letzten Jahren viele Gewerbeobjekte, Restaurants, Hotels wie beispielsweise die "Burg Breuberg" oder Büros für Start-Up Unternehmen und junge

Architekten oder Rechtsanwälte erfolgreich veräußern.

Warum sollten Sie über Manuela Weber Immobilien-Vermögensanlagen verkaufen?

- Ständige Erreichbarkeit, auch am Wochenende, * an Sonn- und Feiertagen
- Engagiert! Persönlich! Kompetent!
- Wir nehmen uns viel Zeit für Sie
- Spezialisiert auf Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Über 30 Jahre Immobilien-Erfahrung
- Hohe Reputation: Verbände & Portale,
* Kooperations- und Werbepartner
- Max. 10 Objekte gleichzeitig im Verkauf
- Vermarktungsdauer unter 3 Monaten
- Kundenzufriedenheit 95 %
- Über 1.000 verkaufte Objekte.

Tel. 06074-922615 Manuela Weber

Täglich erreichbar von 10.00 Uhr-22.00 Uhr. Webseite: www.manuela-weber.de

Diese Pressemitteilung wurde auf openPR veröffentlicht.

Manuela Weber Immobilien-Vermögensanlagen

63322 Rödermark, Robert-Bloch-Str. 21

Tel. 06074 - 922615

Funk-Tel. 0177 – 55 55 818

www.manuela-weber.de Email: mwimmo@aol.com

Täglich erreichbar von 10 – 22 Uhr, auch am Wochenende und an Feiertagen.

Sie haben das Haus –
wir den Käufer!

Warum Sie über Manuela Weber Immobilien verkaufen sollten!

- mehr als 30 Jahre Immobilienkompetenz
- ständige Erreichbarkeit und * Wochenend-Service
- Vermarktungsdauer ca. 3 Monate
- 95 % Kundenzufriedenheit
- über 1.000 notariell verkaufte Immobilien * seit 1982.

Wir kennen den Markt und die Menschen in Hessen bestens, wir vermitteln und verkaufen seit über 30 Jahren äußerst engagiert, kompetent und sehr persönlich Wohn- und Gewerbe-Immobilien im Rhein-Main-Gebiet, speziell in Rödermark-Rodgau, Dietzenbach, Dreieich, Seligenstadt, Hanau, Darmstadt-Dieburg oder in Frankfurt.

Gerade in der heutigen schnelllebigen Zeit nehmen wir uns noch so richtig Zeit für Sie - Ihre Immobilie oder Ihre Fragen. Gerne geben wir auch kostenlose Tipps z.B. bei der Immobilien-Optimierung oder erstellen eine Immobilienbewertung KOSTENLOS.

Manuela Weber Immobilien-Vermögensanlagen

63322 Rödermark, Robert-Bloch-Str. 21

Tel. 06074 - 922615 & Funk-Tel. 0177 – 55 55 818

www.manuela-weber.de / Email: mwimmo@aol.com

Täglich erreichbar von 10 – 22 Uhr, auch am Wochenende.

Impressum: Manuela Weber Immobilien - Vermögensanlagen www.manuela-weber.de

Inhaber und Geschäftsführer: Manuela Weber